



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
507

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,613 στρέμματα στη θέση Μετόχι - Αγίου Αιμιλιανού κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9,495 στρέμματα στη Φλαμπούρα κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας. 2
- Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Καραμουσταφαίνα» Κοινότητας Αντιμάχειας νήσου Κω προ των ΚΜ 1290, 1291 κ.λπ. γαιών Αντιμάχειας, επισπευδούσης ΑΕ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις κ.λπ. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ-2046

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,613 στρέμματα στη θέση Μετόχι - Αγίου Αιμιλιανού κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Κ-574/26.6.89 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 1,613 (ένα στρέμμα εξακόσια δεκατρία τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Μετόχι - Αγίου Αιμιλιανού κοινότητας Πορτοχελίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ στο από 26.6.89 τοπογρ. διάγραμμα κλίμακος 1:1000 της τεχν. Δάσοπ. Μαρίας Σφήνα που συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγρό Καραφωτιά.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

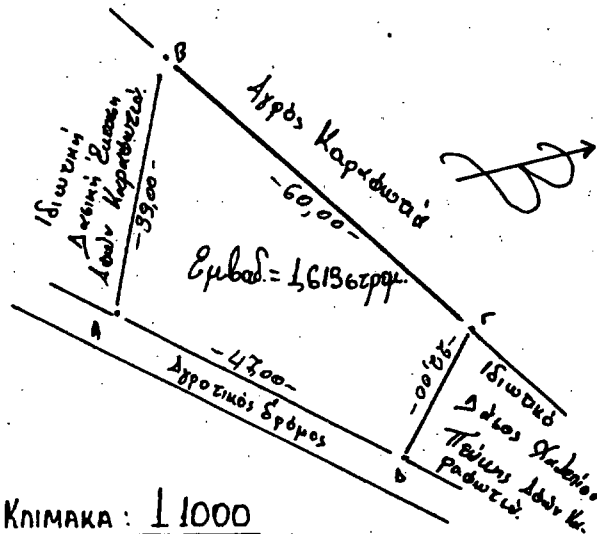
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 31 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

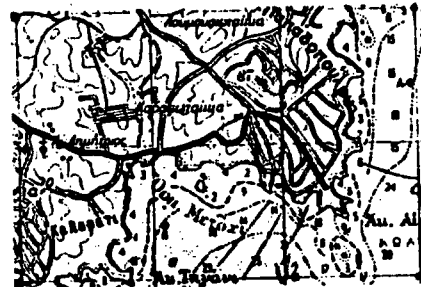
Αναδασωτέας Έκτασης στη θέση 'Μετόσι- Αχ. Αιμιλιανού' περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου. Η έκταση είναι τμήμα Ιδωτικού Δάσους που ευχερώθηκε παράνομα από τον Κωνίνο Κανάκη.
Ανήκει στην Α.Ε. 2046 Β1-7-1989 Απόφαση της κ. Νομαρχίας Αργολίδας.



Κλίμακα: 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ——— : Ασφαλτοδρόμος
2. - - - - : Χωματοδρόμος
3. :::: : κατοικημένη περιοχή
4. — · — · — : Όρια ευχερωμένης έκτασης
5. ⊠ : ευχερωμένη έκταση



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Κρατίδι 26-6-1989

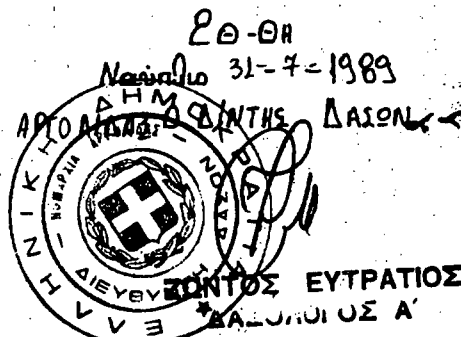
Η Συντάκτης

ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΝΟΜΙΑΣ

ΣΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 31-7-1989.

Η Νομαρχία Αργολίδας

Γ. Παπαθανασίου



ΣΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 31-7-1989

Η ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ Α.Ε.

ΕΥΡΩΠΕΙΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΟΣ Α'

ΣΘ-ΘΗ
Κρατίδι 26-6-1989

ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΝΟΜΙΑΣ

(2)

δύο τμημάτων όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα κλίμακας 1:2000 της τεχν. Δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια:

Τμήμα Α

Ανατολικά: Με αγρό Δρούζα.

- Δυτικά: Με αγρό Δρούζα.

Δυτικά: Με αγρό Δρούζα.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και αγρό.

Νότια: Με αγρό Δρούζα.

Τμήμα Β

Τμήμα Β

Ανατολικά: Με αγρό Δρούζα.

Δυτικά: Με αγρό Δρούζα.

Βόρεια: Με αγρό Δρούζα.

Νότια: Με αγρό Δρούζα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

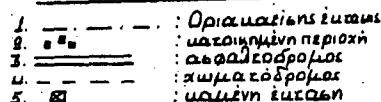
Ναύπλιο, 31 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την Κ-366/8.5.89 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η χρήρηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτικά με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 8.7.88 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 9,495 (εννέα στρέμματα τετρακόσια ενενήντα πέντε τετρ. μέτρα) που βρίσκεται στη θέση Φλαμπούρα κοινότητας Πορτογαλίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία της οριογραμμής των



Η Συνταξια

ΜΑΡΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΚΗΝΙΑΣ

30-00

Navin 1031-7-89

Η Νομαρχία σας διευκρίνιση

Γ. Παπαθανασίου

£ 0-00

Kearns, 8-5-89

20-000

Naundio 31 - 7-89

15/12/1954

ΕΥΤΡΑΤΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

ΨΦ7,10Αρθ. ΔΚ 1552

(3)

Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Καραμουσταφαίνα» Κοινότητας Αντιμάχειας νήσου Κω προ των ΚΜ 1290, 1291 κ.λπ. γαιών Αντιμάχειας, επισπευδούσης ΑΕ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Α. 532/70 και 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων «περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την αριθμ. Ο.208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Την Δ.3090/646/18.5.1976 διαταγή Υπουργείου Οικονομικών σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 7.6.1989 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής, στην παραλιακή θέση «Καραμουσταφαίνα» Κοινότητας Αντιμάχειας νήσου Κω, προ των ΚΜ 1290, 1291 κ.λπ. γαιών Αντιμάχειας, επισπευδούσης ΑΕ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις κ.λπ.

10. Το από Ιουνίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού μηχανικού Κων/νου Κυριακόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης του από το Γραφείο Μηχανικού της Κω, την 24.5.1989, και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 1", 2", 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' με εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη γραμμή μόνο στην περίπτωση του χειμάρρου, γιατί το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929.

11. Το αριθμ. Φ.544.5/312/89.Σ.865/29.6.1989 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγούμενου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 7.6.1989 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την Ο.208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») σε παραλιακή θέση με την επωνυμία «Καραμουσταφαίνα» Κοινότητας Αντιμάχειας νήσου Κω, προ των ΚΜ 1290, 1291 κ.λπ. γαιών Αντιμάχειας, επισπευδούσης ΑΕ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις κ.λπ., καθώς επίσης και το συνοδούν αυτή από Ιουνίου 1989 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Κυριακόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης του την 24.5.1989 από το Γραφείο Μηχανικού της Κω, και στο οποίο έχει χαράχθει με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 1" 2" 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη γραμμή για την περίπτωση του χειμάρρου, γιατί το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού

Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο οφείλεται στην πρόσχωση του εδάφους.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, ενώ στην παράπλευρη περιοχή (ανατολικά) έχει στο παρελθόν καθορισθεί και επικυρωθεί με τη ΔΚ 4252/86/2.1.1987 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 62 τ.Α/2.1987, έχει δε πλέον προσαρμοσθεί η σημερινή χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού με την προηγούμενη.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ.3090/646/18.5.1976 Διαταγή του.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχεύων Διευθυντής Εσωτερικών
ΣΩΤ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας - θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 και 75 του Π.Δ. 636/77 προ των Κ.μ. 1290, 1291, 1292 γαιών Αντιμαχείας της Κοινότητας Αντιμαχείας της Ν. Κω στην περιοχή Καρά Μουσταφαίνα ιδιοκτησίας ΑΚΤΗ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

Κως σήμερα την 7.6.1989 οι υπογράφωντες νόμιμα:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου, αναπλ. Οικονομικού Εφόρου Κω σαν Πρόεδρος Επιτροπής.

2. Πολυχρόνης Πολίτης, πολιτικός μηχανικός στο Γραφείο Μηχανικού στην Κω σαν νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντου Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Δωδ/σου σαν μέλος και

3. Κων/νος Κυριακίτης, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Κω σαν νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρόδου σαν μέλος με τη σημείωση ότι τα τακτικά οριζόμενα μέλη της Επιτροπής εκωλύοντο κατά την συνεδρίαση και αντικαταστάθηκαν από τους νόμιμους αναπληρωτές τους, που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται από την επιτόπια αυτοψία στην υπόψη περιοχή την 7.6.1989 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα υψομετρικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν από τον πολιτικό Μηχανικό Κων/νο Κυριακόπουλο και που στη συνέχεια ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολυχρόνη Πολίτη πολιτικό μηχανικό με Α6 στην Κω της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 24.5.89 οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση της Επιτροπής (7.6.89) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς.

Δηλαδή:

α) Μορφολογία του εδάφους που χαρακτηρίζεται σαν αμμώδης μέχρι βάθους από την στάθμη της ηρεμύσεως θάλασσας κυμαινόμενο μεταξύ 20 και 100 μέτρων περίπου.

β) Στην περίπτωση της ιδιοκτησίας η αμμώδης εκτείνεται σε βάθος 20-100 μέτρα περίπου από την στάθμη της ηρεμύσεως θάλασσας.

γ) Η μορφολογία του εδάφους παρουσιάζει ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτογραμμή ακολουθεί ανάβαθος και μετά πάλι ήπιες κλίσεις ενώ υπάρχει χαμηλή βλάστηση.

δ) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι υπάρχουν αυξομειώσεις, όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα και σημειούμενη ακτογραμμή βάσει του Κτηματολογίου και αυτής που συνιστάται σήμερα. Αυτό είναι αποτέλεσμα των Βορείων ανέμων που επικρατούν στην περιοχή.

Τέλος η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

Καθορίζει στα συννημένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα:

1. Την οριογραμμή της σημερινής μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία α, β, γ, δ, ε.

2. Την ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτη υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.

3. Χαράσσεται η γραμμή του μέγιστου χειμερίου κύματος (Μ.Χ.Κ.) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή υπό στοιχεία Σ1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και σε εξάρτηση από μετεωρονικά σταθερά σημεία επί του εδάφους που φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα.

4. Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη πολυγωνική συνεχής γραμμή υπό στοιχεία 1'', 2'', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7') σε απόσταση 12.00 μέτρα από τη γραμμή μέγιστου χειμερίου κύματος (Μ.Χ.Κ.).

5. Για την περίπτωση του χειμάρου χαράσσεται η κίτρινη πολυγωνική

γκρή γραμμή που καθορίζει το όριο της κοινόχρηστης ζώνης της παραλίας.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

Κως, 7 Ιουνίου 1989

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΛΕΞ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Τα Μέλη
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ

